ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

Acta de Reunión No. 3

FECHA: 18/02/2025.
LUGAR: Cl. 52 N°13-64, Subdirección de Operaciones, Piso 10.
HORA INICIO: 09:00am
HORA FINAL: 11:00am

ASISTENTES

(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA

1) Compromisos adquiridos por parte de contratista e interventoría en el anterior comité.
2) Revisión etapa 1 y diagnóstico de viabilidad de los predios.
3) Plazo de entrega de informes.
4) Viabilidad SIG.
5) Revisión de la presentación de socialización.
6) Conclusiones y compromisos.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se da apertura a la sala virtual de la reunión y se da inicio el comité No. 2 de los contratos de obra e interventoría No. 1751 y 1726 de 2024 de manera presencial, se procede con los compromisos adquiridos en el comité No. 1, como lo son las entregas de documentación de la etapa No 1. Por parte de contratista y el respectivo aval de interventoría, estos compromisos se llevaron con éxito por parte de Contratista y la documentación se encuentra en evaluación por parte de interventoría y manifiesta entregar las respectivas observaciones y/o aprobaciones en el transcurso de la semana.
Así mismo se procede a la revisión los avance de la etapa 1 del proyecto, donde manifiesta contratista que en las visitas efectuadas en compañía de interventoría, los lotes llamados Unión 1 y Unión 2 y el Raizal, presentan condiciones en sus suelos que podrían dificultar el avance del proyecto, interventoría procede a dar las recomendaciones para la solución de estos sucesos, como el realizar una excavación que se realiza para obtener muestras de terreno y observar el subsuelo a cierta profundidad (apiques) en lotes Unión 1 y 2, y para el raizal métodos de confinamiento y compactación al terreno, donde manifiesta entidad y contratista que no están dentro de los alcances del proyecto, donde la entidad decide revisar a profundidad para lograr un desarrollo adecuado del proyecto y propone una mesa técnica con SIG de la secretaria de hábitat, contratista e interventoría para tener claridad de los terrenos.
Se procede a determinar los tiempos de entrega de los informes semanales, aclarando que no están de manera contractual, pero si se llega a un acuerdo de manejarlos para llevar un seguimiento adecuado del proyecto. Se deja estipulado que los días jueves o a más tardar los días viernes en la mañana contratista allega su informe a interventoría para su revisión y aprobación, y de manera conjunta los días viernes interventoría hace el respectivo envió y radicación del informe semanal.

La arquitecta Laura (secretaria de Hábitat), hace un llamado de atención a la interventoría y deja plasmado en acta que hasta el proceder del comité no estaba presente el representante legar de interventoría. Se continua con la reunión y la entidad da respuesta a las solicitudes de contratista e interventoría y convoca a una reunión de trabajo en la que contaremos con el apoyo del profesional SIG de la entidad. El objetivo de esta sesión es la de identificar y visualizar los riesgos que puedan afectar a las los predios de las viviendas, dentro del área de intervención, con el fin de fortalecer el análisis técnico y garantizar una gestión eficiente del proyecto.
El contratista solicita a la Secretaría de Hábitat (Arquitecta Laura), las coordenadas de los terrenos o las delimitaciones que se tienen para proceder a correr los puntos que la entidad tiene estipulado para la construcción de las viviendas, evidenciando mejores lugares para estos. La secretaría de Hábitat solicita como compromiso el análisis respectivo de esta petición y se aclara la reunión con SIG para tratar todos los temas respectivos.
El contratista solicita la revisión jurídica de la documentación previa para la selección de los beneficiarios, ya que la se evidencia junto con interventoría lotes que aun no cuentan con un desenglobé claro de los mismos, y lo que no se espera es tener complicaciones a la hora de la construcción. De la misma manera contratista solicita y reitera la petición realizada por el correo electrónico para la debida presentación de las actas de cobro.
Se procede a la revisión y corrección de la presentación que se llevará a cabo el día viernes 21 de febrero del 2025. Se dan las recomendaciones y correcciones por parte de la entidad y por la social de interventoría para la aceptación y circulación de la misma.
--FIN DEL ACTA --

ACUERDOS Y COMPROMISOS

Se deja como compromiso la entrega oportuna de la documentación tanto de contratista como interventoría.
Se deja como compromiso la creación de mesas de trabajo entre contratista e interventoría para el avance oportuno del proyecto.
Se deja como compromiso la reunión con el apoyo profesional SIG de la entidad, contratista e interventoría.

Anexos: Formato de asistencia.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE HÁBITAT

LISTADO DE ASISTENCIA

Por favor escanee el código QR para continuar diligenciando su información.

TEMA: Comité #1 Contratos 1751 y 1726 de 2024 Vivienda Nueva Rural

Dependencia responsable de la reunión / actividad	Subdirección Operaciones	Fecha Día / Mes / Año	18/02/2025	Hora:	9:15am -

No.	Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Entidad / Dependencia	Vinculación							Teléfono	Correo electrónico	Firma
				Directivo	Asesor	Profesional	Tecnico	Asistencial	Contratista	No aplica			
1	Andrés Felipe Leguizamo S.	1010033134	SDHT - SO						X		3184658662	andres.leguizamo@habitatbogotagov	Andres Leguizamo
2	LAURA CAMILA CROCIA M.	1022349274	SDHT - SO						X		3012158899	laura.cadena@habitatbog.	
3	Ammy Juliethh Mora P	1020767877	SDHT - SO						X		3213712008	ammy.mora@habitatbogov	
4	Luis [illegible]	[illegible]	[illegible]								3224767591	[illegible]	
5	Estefania Alvarez Rivas	1020758702	SDHT Plan						X		3103059289	stefaniaalvarez9@gmail.com	
6	Cindy Gomez Velasquez	1013638954	Contratista						X		3118641918	luygomez@hotmail.com	
7	Salvador David Montes	1018427028	Contratista						X		311 2081149	Vivienda@Jasaltda1.com	
8	Tania Jazmin Ruge	52970352	Interventoria								3074029957	tajdrumo@gmail.com	
9	Natalia Cortés Reyes	1013645556	Interventoría			X					3192272161	Residente social1751@	Natalia Cortés
10	Luis Carlos Arteaga Marentes	1020832474	Contratista						X		3002433488	Vivienda@jasaltda1.com	
11	Paola Andrea Mojica Perez	53135624	Contratista						X		3153205589	Residentesocial@ltda1.com	Paola Mojica
12	Ricardo Poveda A	19317845	Plan - Interv.						X		3214472561	nelsy1012@msn.com	
13	Lina María Bustos U	1053538574	Interventoria						X		3209220400	Imuyescha@gmail.com	
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

Tratamiento de datos: Autorizo a la Secretaria Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

Sección A